

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11. i 64/15.), članka 45. Statuta Općine Gornja Rijeka ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 9/09, 4/13. i 6/14) i članka 3. stavak 2. točke 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka ("Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije" broj 14/15), općinski načelnik Općine Gornja Rijeka raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka**

1. Raspisuje se javni natječaj radi prikupljanja pisanih ponuda radi davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gornja Rijeka kako slijedi:

**a) Poslovni prostor u prizemlju zgrade koja se nalazi na kčbr 36 k.o. Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 4, Gornja Rijeka površine 13,76m<sup>2</sup>.**

**Namjena prostora:** Uslužna djelatnost – uredski poslovi, obrtničke i osobne usluge.

**Početna cijena mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 206,40 kuna.

**Iznos jamčevine:** 100,00 kuna.

**Trajanje zakupa:** 3 godine.

**Energetski certifikat:** razred D.

**Rok predaje polovnog prostora zakupniku:** po potpisivanju ugovora o zakupu.

**b) Poslovni prostor u prizemlju zgrade koja se nalazi na kčbr 56/2 k.o. Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka površine 70,94m<sup>2</sup>.**

**Namjena prostora:** Uslužna djelatnost – ugostiteljstvo.

**Početna cijena mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 1.064,10 kuna.

**Iznos jamčevine:** 500,00 kn.

**Trajanje zakupa:** 3 godine.

**Energetski certifikat:** razred F.

**Rok predaje polovnog prostora zakupniku:** po potpisivanju ugovora o zakupu, a najranije 1. siječnja 2017. godine.

**c) Poslovni prostor koji se nalazi na dijelu kčbr 56/2 i dijelu kčbr 3149 k.o. Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka, površine 117,60m<sup>2</sup>.**

**Namjena prostora:** Uslužna djelatnost – trgovina.

**Početna cijena mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 1.764,00 kuna.

**Iznos jamčevine:** 800,00 kn.

**Trajanje zakupa:** 3 godine.

**Energetski certifikat:** razred F.

**Rok predaje polovnog prostora zakupniku:** po potpisivanju ugovora o zakupu.

**d) Poslovni prostor koji se nalazi na kčbr 56/2 k.o. Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, Gornja Rijeka, površine 32,28m<sup>2</sup>.**

**Namjena prostora:** Uslužna djelatnost

**Početna cijena mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 484,20 kuna.

**Iznos jamčevine:** 200,00 kn.

**Trajanje zakupa:** 3 godine.

**Energetski certifikat:** razred F.

**Rok predaje polovnog prostora zakupniku:** po potpisivanju ugovora o zakupu.

2. Poslovni prostor budući zakupnik obavezan je koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara jednoj od navedenih u točki 1. ovog Natječaja.
3. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju po posebnim propisima utvrđene uvjete za obavljanje registrirane djelatnosti odgovarajuće traženoj namjeni poslovnog prostora iz točke 1. ovoga Natječaja, pod uvjetom da uplate jamčevinu na žiro-račun Općine Gornja Rijeka broj: HR2923600001861800000 kod Zagrebačke banke d.d., model broj HR68 s pozivom na broj: 7242 – OIB ponuditelja. Jamčevine koje su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, bit će im vraćene po završetku javnog natječaja, najkasnije u roku osam (8) dana od donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi. Položene jamčevine sudionika Natječaja čija su ponude prihvaćene zadržavaju se i uračunavaju u zakupninu. Ako sudionik u Natječaju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o rezultatima javnog natječaja, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Ugovor o zakupu poslovnoga prostora ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
9. Ponuda na javni natječaj treba sadržavati: osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno naziv, OIB, mjesto i adresu prebivališta odnosno sjedište, kontakt telefon, te broj žiro računa radi povrata jamčevine), izvod iz registra o registriranoj djelatnosti ponuditelja koja će se obavljati u poslovnom prostoru, naznaku poslovnog prostora za koju se nudi zakup i visinu ponuđene mjesečne zakupnine po jediničnoj mjeri od 1m<sup>2</sup> i ukupnu ponuđenu zakupninu. Uz ponudu se prilažu isprave odnosno dokazi o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom natječaju i to: a) preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, preslika rješenja ili izvadak iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koju namjerava obavljati u poslovnom prostoru, presliku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u izdanu od Državnog zavoda za statistiku sukladno odluci kojom se propisuje nacionalna klasifikacija djelatnosti, ako je natjecatelj pravna osoba b) potvrdu porezne uprave da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ne stariju od 30 dana, c) potvrdu Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Gornja Rijeka da nema dospjelu nepodmirenu obvezu prema općinskom proračunu ne stariju od 30 dana, d) uplatnicu kao dokaz o uplaćenom iznosu jamčevine, e) dokaz o pravu prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko se ponuditelj koristi utvrđenim pravom prednosti.
10. Ponuda se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom “Ponuda za natječaj – zakup poslovnog prostora – ne otvaraj”. Ponuda se predaje u pisarnici Općine Gornja Rijeka ili poštom preporučeno na adresu primatelja: Općina Gornja Rijeka, Trg Sidonije Rubido Erdody 3, 48268 Gornja Rijeka.
11. Rok za podnošenje ponuda je petnaest (15) dana od dana objave javnog natječaja na službenoj internetskoj stranici Općine Gornja Rijeka, oglasnoj ploči Općine Gornja Rijeka i tjedniku Glas Podravine i Prigorja.
12. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Otvaranje pristiglih ponuda biti će četvrti dan po isteku roka za dostavu ponuda. Obavijest o vremenu i mjestu otvaranja ponuda biti će objavljena na službenoj internetskoj stranici Općine Gornja Rijeka najkasnije dva (2) dana prije dana otvaranja ponuda.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

13. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

14. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine. Ponuđena visina mjesečne zakupnine po metru kvadratnom i ukupna zakupnina mora biti izražena u kunama.

15. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe kojima je to pravo i uvjeti ostvarivanja prava utvrđeni člankom 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju i ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

16. Općina Gornja Rijeka zadržava pravo neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

17. S ponuditeljem čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija zaključit će se ugovor pod uvjetima i na način u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i općim aktima Općine Gornja Rijeka.

U slučaju da ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija odustane od ponude ili ne zaključi ugovor o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a općinski načelnik Općine Gornja Rijeka može na prijedlog Povjerenstva, poslovni prostor dati u zakup drugom po redu najpovoljnijem ponuditelju za najviši iznos zakupnine ili raspisati novi natječaj.

Poslovni prostori daju se u zakup u viđenom stanju. Radi privođenja pojedinog poslovnog prostora namjeni, zakupoprimac će se ugovorom o zakupu poslovnog prostora obavezati da o svojem trošku i bez brige zakupodavca izvrši sve potrebne investicijske zahvate, te u tu svrhu pribavi potrebnu dokumentaciju i dozvole. Zakupoprimac je dužan poslovni prostor privesti namjeni u skladu sa odobrenom dokumentacijom, dozvolama, pravilima struke, te svim važećim zakonskim propisima i standardima.

Zakupoprimac nema pravo na povrat uložениh sredstava utrošenih u privođenje namjeni poslovnog prostora, niti po toj osnovi umanjenju zakupnine.

18. Obavijest o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se sudionicima javnog natječaja u roku osam (8) dana po izboru najpovoljnije ponude.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina se vraća u roku osam (8) dana nakon otvaranja ponuda.

Poslovni prostor može se pogledati u vrijeme od 11,00 sati do 14,00 sati od dana objave javnog natječaja do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda uz prethodnu najavu na broj mobitela 098/965-3259 Darka Fištrović.

Potrebne obavijesti u svezi javnog natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gornja Rijeka na telefon: 048/855-021.

KLASA: 372-01/16-01/03

URBROJ:2137/25-16-3

Gornja Rijeka, 25. studenoga 2016.